

BIENVENIDOS

Somos la residencia estudiantil más grande de Santiago





CA Ventures es una compañía internacional dedicada al desarrollo y operación de proyectos de **vivienda estudiantil** en América y Europa. Con más de 14 años de experiencia y más de 25.000 residentes, CA ha logrado comprender las necesidades de los estudiantes, para plasmarlas en edificios con todas las comodidades necesarias para la vida universitaria.

Nuestras propiedades se caracterizan por:



Diseño



Funcionalidad



Amenidades



Seguridad

PROPIEDADES DE CA VENTURES EN EL MUNDO



LivinnX, Cracovia



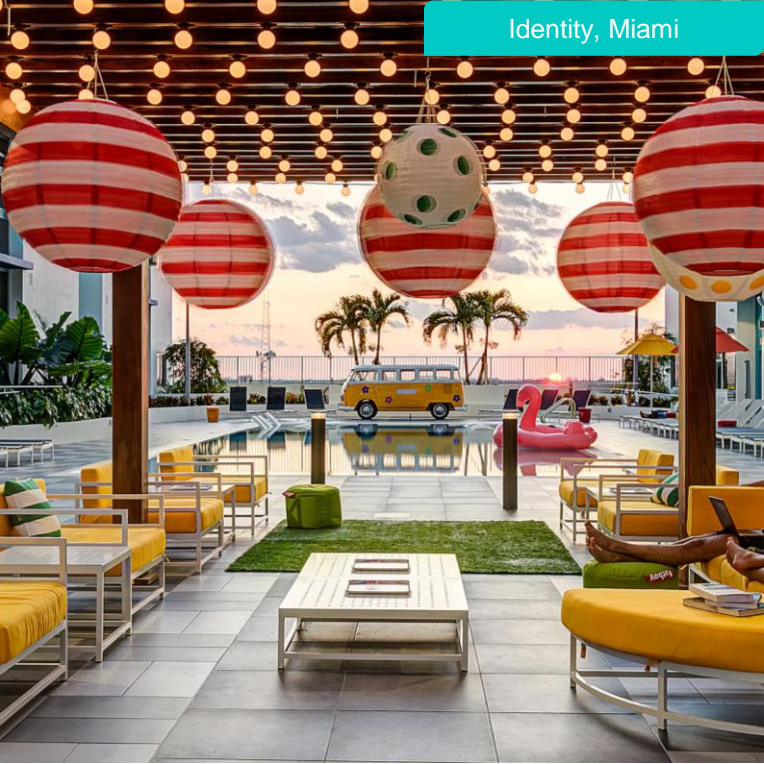
The Link, Minneapolis



Rise, Tempe



Identity, Reno



Identity, Miami



Anthology, Louisville



Evolve, Bloomington



ARC, Chicago



Eleven, Chicago



Landmark, Maryland



La compañía se internacionalizó en 2015 y llegó a países como **Chile, Colombia y Polonia** con proyectos de vivienda bajo la marca LivinnX, ofreciendo espacios amoblados para cubrir las necesidades de los estudiantes y jóvenes tanto de Chile como de todo el mundo.



**+50.000 metros
construidos**



+2.500 residentes

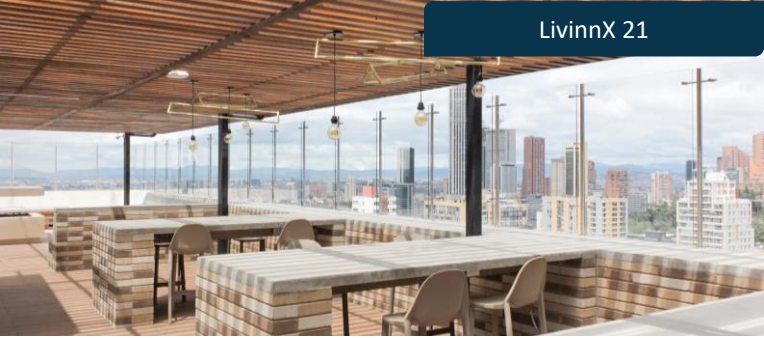


**4 Propiedades en
Operación**



**+ 50 Marcas
Aliadas**

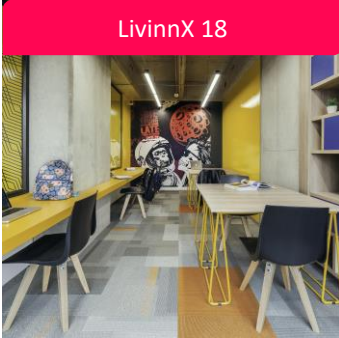
PROPIEDADES EN LATINOAMÉRICA



LivinnX 21



LivinnX Santiago



LivinnX 18



LivinnX Barranquilla



LivinnX 18



LivinnX 21



LivinnX Santiago



LivinnX Santiago



LivinnX Barranquilla



LivinnX 18

DETALLES DE LAS PROPIEDADES



Apartamentos



Residentes



Pisos



Metros

LivinnX Santiago

144

416

11

13,129

LivinnX 18

123

410

20

12,405

LivinnX 21

135

486

20

15,893

LivinnX Barranquilla

162

575

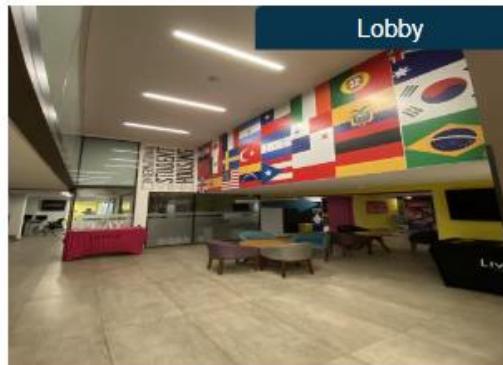
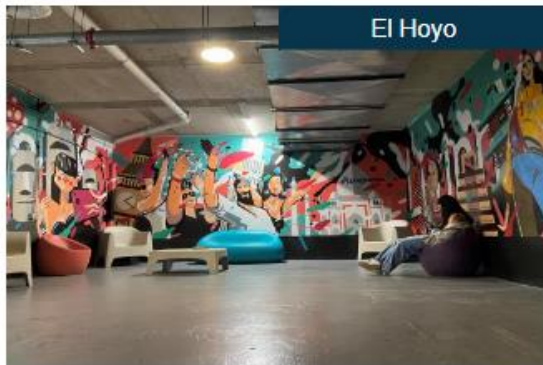
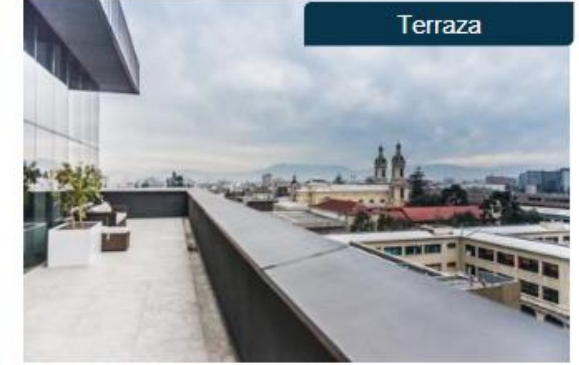
6

12,816



LivinnX Santiago es el primer edificio de CA VENTURES en Chile. Con 144 apartamentos y más de 400 camas, este nuevo concepto de vivienda en Santiago se ha convertido en el mejor punto de encuentro para la comunidad estudiantil de todo el mundo.

LIVINNX SANTIAGO



¿POR QUÉ LIVINN X SANTIAGO?

Porque vivir en LivinnX Santiago es contar con:

01.

Espacios amoblados y diseñados para promover la vida en **comunidad**.

04.

Cercanía con las universidades y sitios de interés en la ciudad.

02.

Terrazas, lugar para eventos, zonas de estudio y espacios para meditación.

05.

Eventos y actividades dentro y fuera del edificio.

03.

Staff altamente capacitado en temas de vivienda estudiantil **24 horas al día**.

06.

Programa de Livinn Friendly **con descuentos y beneficios** para los residentes.

¿DÓNDE ESTÁ UBICADO?

LivinnX Santiago está ubicado a dos cuadras del metro La Moneda, entre los barrios universitarios más importantes de la capital, que harán de la estadía de nuestros residentes una de las mejores experiencias de vida.



15'

Universidad Andrés Bello

15'

Universidad Diego Portales

20'

Universidad San Sebastián

05'

Universidad Central de Chile

10'

Universidad Católica de Chile

15'

Universidad Alberto Hurtado

10'

Universidad de Chile

02'

Universidad Tecnológica Metropolitana

**Distancia caminando*

BENEFICIOS & AMENIDADES



Amoblado



Televisión



Electrodomésticos



Full Kitchen



WiFi



Seguridad



Servicios



Actividades Mensuales



Zonas de Estudio



Zonas de Coworking



Sala de Reuniones



Zona de BBQ



Zona de Juegos



Zonas para Eventos



Gym



Terrazas



Piscina



CCTV



Livinn Friendly

SERVICIOS ADICIONALES



Front Desk



Mantenimiento



Limpieza



Estacionamiento



Lavandería



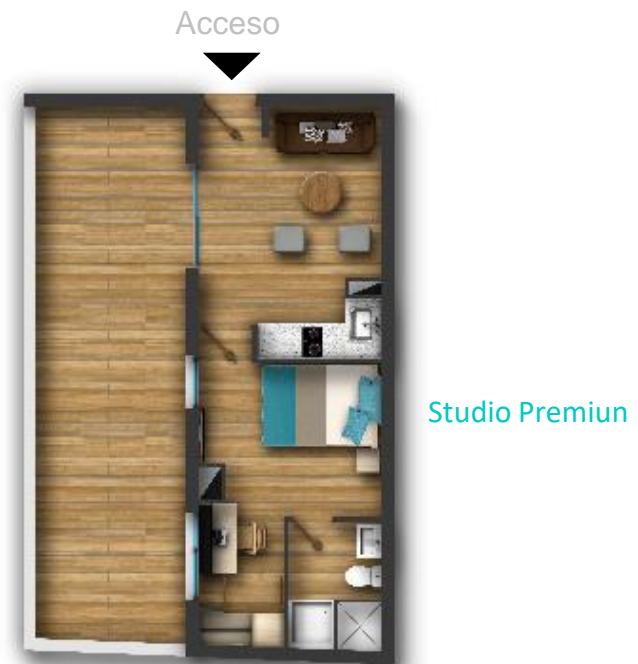
Máquinas Dispensadoras

TARIFAS & TIPOS DE ACOMODACIÓN POR CAMA



STUDIO \$709.000 CLP

Camas	Habitaciones	Baños
1		1



STUDIO PREMIUM \$767.000 CLP

Camas	Habitaciones	Baños
1	1	1

EL PRECIO ES MENSUAL, POR PERSONA, POR ESTADIA DE 5/9 MESES E INCLUYE: Todos los muebles y electrodomésticos (encimera, horno eléctrico, horno microondas, nevera, campana) Wifi, TV por cable y acceso a: Piscina, BBQ, Terraza, Gimnasio, Salón de yoga, Cancha de mini futbol, Salas de estudio, Salón de juegos, Sala de juntas, y acceso al programa Livinn Friendly. **CONSIDERAR:** cada joven pagara una tarifa mensual fija de \$45.000 pesos por servicios de agua, electricidad y calefacción, adicional a la mensualidad.

TARIFAS & TIPOS DE ACOMODACIÓN

1x1 Shared

1x1 Shared



Acceso

1X1 SHARED \$459.000 CLP

Camas	Habitaciones	Baños
2	1	1

Acceso



2X2 Private

2X2 Private Premium

2X2 PRIVATE \$662.000 CLP

2X2 PRIVATE PREMIUM \$685.000 CLP

Camas	Habitaciones	Baños
2	2	2

EL PRECIO ES MENSUAL, POR PERSONA, POR ESTADIA DE 5/9 MESES E INCLUYE: Todos los muebles y electrodomésticos (encimera, horno eléctrico, horno microondas, nevera, campana) Wifi, TV por cable y acceso a: Piscina, BBQ, Terraza, Gimnasio, Salón de yoga, Cancha de mini futbol, Salas de estudio, Salón de juegos, Sala de juntas, y acceso al programa Livinn Friendly. **CONSIDERAR:** cada joven pagara una tarifa mensual fija de \$45.000 pesos por servicios de agua, electricidad y calefacción, adicional a la mensualidad.

TARIFAS & TIPOS DE ACOMODACIÓN



2X2 SHARED \$428.000 CLP

Camas	Habitaciones	Baños
4	2	2



2X2 TRIPLE \$335.000 CLP

Camas- Camarotes	Habitaciones	Baños
1 cama - 1 camarote	2	2

EL PRECIO ES MENSUAL, POR PERSONA, POR ESTADIA DE 5/9 MESES E INCLUYE: Todos los muebles y electrodomésticos (encimera, horno eléctrico, horno microondas, nevera, campana) Wifi, TV por cable y acceso a: Piscina, BBQ, Terraza, Gimnasio, Salón de yoga, Cancha de mini futbol, Salas de estudio, Salón de juegos, Sala de juntas, y acceso al programa Livinn Friendly. **CONSIDERAR:** cada joven pagara una tarifa mensual fija de \$45.000 pesos por servicios de agua, electricidad y calefacción, adicional a la mensualidad.

TARIFAS & TIPOS DE ACOMODACIÓN



3X2 PRIVATE \$587.000 CLP
3X2 PRIVATE MASTER \$620.000 CLP

Camas	Habitaciones	Baños
3	3	2



3X2 BUNKBED MASTER \$381.000 CLP

Camarote	Habitaciones	Baños
1	3	2

EL PRECIO ES MENSUAL, POR PERSONA, POR ESTADIA DE 5/9 MESES E INCLUYE: Todos los muebles y electrodomésticos (encimera, horno eléctrico, horno microondas, nevera, campana) Wifi, TV por cable y acceso a: Piscina, BBQ, Terraza, Gimnasio, Salón de yoga, Cancha de mini futbol, Salas de estudio, Salón de juegos, Sala de juntas, y acceso al programa Livinn Friendly. **CONSIDERAR:** cada joven pagara una tarifa mensual fija de \$45.000 pesos por servicios de agua, electricidad y calefacción, adicional a la mensualidad.



WANDA MOLINA

Regional Leasing Manager

LivinnX Santiago

(+56) 9 6170 68 64

wmolina@livnxsantiago.com

Lord Cochrane 166 | Santiago de Chile